



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 510/23

- дана 22.02.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **Божидар Ђуковић, Качарево, ул. Босанска бр. 4, ЈМБГ 0401955860076**, против извршног дужника, **Марко Златановић, Качарево, ул. Србијанска бр. 22, ЈМБГ 0805984860046**, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

О продаји непосредном погодбом

1. ПРОДАЈУ СЕ непокретности означене као:

- Парцела бр. 686/1, укупне површине 1221м/2, описана и уписана у Листу непокретности бр. 2050, КО Качарево, обим удела 68/576 идеалног дела непокретности ;
- Објекат бр. 1, означен као Породична стамбена зграда, површине 138м/2, постојећа на парцели бр. 686/1, ул. Србијанска, описана и уписана у Листу непокретности бр. 2050, КО Качарево, обим удела 68/576 идеалног дела непокретности ;

Процењена вредност износи **484.253,50 динара** за предметни удео.

2. На непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметних непокретности па је претпоставка да је у питању извршни дужник.

3. Непокретности се продају на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означених утврђених вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

6. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.И-510/23”.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ДНА:
Извршном повериоцу преко пун.
Извршном дужнику
Имаоцима права прече куповине (6)
Електронска ОТ Коморе ЈИ



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Goran Skero